

Dossier suivi par
Laurène SARAGAGLIA
0476449283
laurene.saragaglia@lexgroup.fr
VENTE ETUDE CHAVANT */ PEREZ
1040035 /GH /LS /MCM

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Gabriel HULIN-MARCARIAN
Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée « LEXGROUP GRENOBLE »,
titulaire d'un Office Notarial à GRENOBLE, 7 rue Vicat , le 5 mai 2022 il a été
constaté la VENTE,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître
BOULLE, notaire à GRENOBLE, assistant L'ACQUEREUR.

Par :

Monsieur Clément Marc **CHAVANT**, retraité, époux de Madame Marie-Noëlle
POYET, demeurant à LONGJUMEAU (91160) 14, rue Georges Bizet.
Né à BOURGOIN-JALLIEU (38300), le 1er novembre 1949.

Au profit de :

Monsieur Franck **PEREZ**, courtier en assurance, demeurant à GRENOBLE
(38100) 4 rue Saint Francois de Sales.
Né à CANNES (06400), le 26 avril 1965.
Célibataire.

Quotités acquises :

Monsieur Franck PEREZ acquiert la pleine propriété du BIEN.

Identification des biens

Désignation

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **GRENOBLE (ISÈRE) (38000), 59
Avenue Alsace Lorraine :**

Immeuble dénommé "Immeuble Alsace Lorraine", comprenant :

- * Un sous-sol composé de caves et dépendances diverses pour le magasin correspondant directement avec ces derniers,
- * Un rez-de-chaussée comprenant :
 - hall d'entrée avec dépendances et escalier particulier,
 - magasin,
 - entrée de l'immeuble avec ascenseur et escalier d'accès aux étages,
 - un garage à bicyclettes et voitures d'enfants et transformateur,
- * Un garage,
- * Huit étages comprenant des appartements.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BM	7	59 Avenue Alsace Lorraine	00 ha 03 a 33 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro cinquante (50)

Un appartement de trois pièces plus cuisine et dépendances au huitième étage et portant le numéro 22.

Et les cinquante-deux millièmes (52 /1000 èmes) indivis de toutes les choses communes de l'immeuble et de ses dépendances.

Lot numéro vingt et un (21)

une cave au sous-sol, portant le numéro 21.

Et les un millième (1 /1000 ème) indivis de toutes les choses communes de l'immeuble et de ses dépendances.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A GRENOBLE (Isère)

LE 5 MAI 2022

**Maître Gabriel HULIN-
MARCARIAN**

Fait à GRENOBLE
Le 05 mai 2022

